

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi
dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679**

**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili
(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)**

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma- indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

--

QUADRO A - DATI GENERALI

	Tipologia di contratto <input type="text"/>	Durata dal <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>giorno</td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> mese <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> anno <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> al <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>giorno</td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> mese <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> anno <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	giorno																												giorno																												Importo del canone <input type="text"/>
giorno																																																											
giorno																																																											
	Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	Casi particolari <input type="checkbox"/>	Esenzioni <input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>	Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/>	Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>																																																			
	Codice fiscale del garante <input type="text"/>			Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC <input type="text"/>																																																							
	Codice fiscale del secondo garante <input type="text"/>																																																										

SEZIONE I Registrazione

	Ufficio territoriale di <input type="text"/>	N. pagine <input type="text"/>	N. copie <input type="text"/>	Data stipula giorno <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> mese <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> anno <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																												
ALLEGATI	Scritture private e inventari <input type="checkbox"/>	Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/>	Mappe, planimetrie e disegni <input type="checkbox"/>	Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/>	Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>																											

SEZIONE II Adempimento successivo

	Adempimenti successivi <input type="checkbox"/>	Tipologia di proroga <input type="checkbox"/>	Tipologia di subentro <input type="checkbox"/>	Tipologia di regime <input type="checkbox"/>	CDC <input type="checkbox"/>	Tardività annualità successiva <input type="checkbox"/>	Annualità <input type="text"/>	Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro giorno <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> mese <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> anno <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																													Carrispettivo cessione/risoluzione <input type="text"/>
RIFERIMENTI DEL CONTRATTO	Cod. ufficio <input type="text"/>	Anno <input type="text"/>	Serie <input type="text"/>	Numero <input type="text"/>	Sottonumero <input type="text"/>																																
	Codice identificativo del contratto <input type="text"/>																																				

SEZIONE III Richiedente

	TIPO SOGGETTO <input type="checkbox"/>	Cognome o Denominazione o Ragione sociale <input type="text"/>	Nome <input type="text"/>
	Codice fiscale del richiedente <input type="text"/>	N. moduli compilati <input type="text"/>	
	Firma del richiedente o del rappresentante <input type="text"/>		
Rappresentante legale	Cognome <input type="text"/>	Nome <input type="text"/>	
	Codice fiscale del rappresentante <input type="text"/>	Codice carica <input type="text"/>	
Delega	IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:		
	Codice fiscale del delegato <input type="text"/>	Firma del delegante <input type="text"/>	

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

	Codice fiscale dell'intermediario <input type="text"/>	Impegno alla presentazione in via telematica <input type="checkbox"/>																												
Impegno alla presentazione telematica	Data dell'impegno giorno <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> mese <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> anno <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>																													FIRMA DELL'INTERMEDIARIO <input type="text"/>

Imposte	IMPOSTA DI REGISTRO <input type="text"/>	SANZIONI <input type="text"/>	INTERESSI <input type="text"/>
	IMPOSTA DI BOLLO <input type="text"/>	SANZIONI <input type="text"/>	INTERESSI <input type="text"/>

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Modulo N.

--	--	--	--

QUADRO B - SOGGETTI**SEZIONE I****Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
NUMERO LOCATORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Locatore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

SEZIONE II**Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
NUMERO CONDUTTORE <input type="text"/>	Codice fiscale	Tipologia conduttore	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario/subentrante
	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Data di nascita giorno mese anno	Sesso (M/F)	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	/	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	/	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	/	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Tipologia immobile <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	/	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO		10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> SI <input type="text"/> NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOcare IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

QUADRO E - LOCAZIONE CON CANONI DIFFERENTI PER UNA O PIÙ ANNUALITÀ

2ª annualità	Importo del canone <input type="text"/>	3ª annualità	Importo del canone <input type="text"/>
4ª annualità	Importo del canone <input type="text"/>	5ª annualità	Importo del canone <input type="text"/>
6ª annualità	Importo del canone <input type="text"/>	7ª annualità	Importo del canone <input type="text"/>
8ª annualità	Importo del canone <input type="text"/>	9ª annualità	Importo del canone <input type="text"/>